

## 4-7. 민락동 청구마트 부지 조속 개발 추진 건의

기획전략과 기획정책계 / 김현희 ☎ 610-4012

부산시 기획담당관 정책회의 시 '구)청구마트 부지 활용방안 수립과 조속한 추진' 내용의 건의사항 전달

### 사업개요

- 위 치 : 수영구 민락동 110-23번지
- 면 적 : 6,105㎡ (대, 1,874평)
- 도시계획
  - ▷ 준주거지역(건폐율 60% 이하, 용적률 500% 이하)
  - ▷ 지구단위계획구역, 중점경관관리구역, 최고높이 10층
  - ▷ 권장용도(판매·영업시설)
- 활용현황 : 나대지
- 재산가액 : 276.92억 [공시지가 4,536천원/㎡<sup>'22.1월 기준</sup>]
- 협조부서(기관) : 부산시
- 총사업비 : 비예산

### 공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2024. 6.30.현재
	○			100%

- 사업비 투자정도 : 비예산

### 세부추진내용

- 2022년
  - ▷ 부산시 기획담당관 정책회의 시 건의사항 전달
    - 지역특색을 반영한 공공이용시설(해양문화관광융합센터) 건립 건의
    - (사업예시) 부산시 해양관광산업발전 연구기관 및 관련 문화시설 입주, 해양레저체험시설, 문화공연장, 해양도서관 등

## □ 문제점 및 개선방안

### ○ 문제점(미흡한점)

▷ 민간 매각 또는 민간투자사업 유치 시 사업성에 치중한 난개발 우려

### ○ 개선방안

▷ 공공성을 감안한 민간제안 위주의 검토 및 유치 지속 요청

▷ 국회의원, 시·구의원 등 지역 내 영향력이 있는 인사들과 긴밀한 협조

## □ 향후추진계획

- 부산시장 구 방문 행사, 시 소관부서 핵심회의, 확대간부회의 등 다양한 통로를 통해 지속 건의