

6-1. 구민 복지서비스 향상! 복지하나로 센터 건립

재무과 재산관리계 / 신동근 ☎ 610-4512

건립 부지 확보 및 건축기획용역을 완료하였으나, 사업 목적에 부합하는 다기능 복합청사 건립을 위해 대상 부지 중 상향을 통해 용적률을 완화하는 절차를 진행 중

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 사업위치 : 부산광역시 수영구 광안동 735-4
- 사업규모 : 대지 915.5㎡ , 연면적 4,052.40㎡, 지하2층/지상5층
- 사업내용 : 복지와 공공시설의 복합화로 복지생활권 커뮤니티 공간 조성
- 협조부서(기관) : 건설과, 기획전략과
- 총사업비 : 18,071백만원(구비 18,071) *부지매입비 2,775 포함

공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2024. 6.30.현재
		○		5%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
18,071			18,071		2,820			2,820	

연도별 사업비 집행액						
계	2021~2022	2023	2024	2025	2026	2027~
2,820	2,820					

세부추진내용

○ 2022년

- ▷ '22. 9. : 건축기획용역 완료
- ▷ '22.10. : 대상 부지 도시관리계획 변경(종 상향) 건의(부산시)

문제점 및 개선방안

○ 문제점(미흡한점)

- ▷ 공공청사 본연의 행정기능 외 증가하는 복지수요에 대비하여 문화, 복지, 교육 등 복합기능을 수행하는 복지하나로센터 건립이 필요하나 좁은 대지면적으로 다양한 복지수요 대응에 한계

○ 개선방안

- ▷ 용적률을 확충할 수 있는 방안 필요

향후추진계획

- 2030부산도시관리계획(재정비) 신청으로 해당부지의 종상향(제2동 일반주거 → 제3종 일반주거) 변경 추진(건설과-23279, '22.9.30.)