

6-6. 노후 동 행정복지센터 재건립

행정지원과 자치행정계 / 남지윤 ☎ 610-4112

40년 이상 경과한 노후 동사를 주민들의 의견을 반영하여 다양한 행정수요에 대처할 수 있도록 건립하고자 연차별 추진계획에 따라 적합하게 수행

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업위치 : 남천1동·수영동 행정복지센터
- 사업내용 : 노후 동 행정복지센터 재건립
- 총사업비 : 11,145백만원(구비 11,145)

공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진 여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2024. 6.30.현재
		○		20%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
11,145			11,145		257			257	

연도별 사업비 집행액					
계	2022	2023	2024	2025	2026
9			9		

□ 세부추진내용

○ 2022년

- ▷ '22. 1월 : 수영동사 재건립 기본계획 수립
- ▷ '22.12월 : 수영동사 건축기획용역비 편성(2023년 본예산)

○ 2023년

- ▷ 「수영동 행정복지센터 재건립 건축기획설계 용역」
 - 용역시행 : 2023. 5. 9.(화)~2024. 6. 24.(월)
- ▷ 공공건축사업계획 사전검토 완료(부산시공공건축지원센터) : 2023. 9월
- ▷ 2030년 부산도시관리계획 재정비 건의 : 수영동 신축 부지 고도제한 완화

○ 2024년

- ▷ 2024. 5월 : 공공건축심의위원회 심의 완료(원안가결)

□ 문제점 및 개선방안

○ 문제점(미흡한점)

- ▷ 남천동 일대 공시지가 급등 및 유희지 부족 등으로 남천1동 행정복지센터 재건립에 적합한 부지 확보 어려움
- ▷ 수영동 행정복지센터 재건립 부지 고도제한(10m)에 따라 층고가 낮고, 공간 구성 제한됨

○ 개선방안

- ▷ 남천1동 신규 행정복지센터 부지 확보를 위해 주민 및 인근 부동산 적극 활용, 부지 확보 노력
- ▷ 수영동 행정복지센터 재건립 부지 고도제한 완화 건의

□ 향후추진계획

○ 2024년

▷ 공공건축설계 공모 시행

- '24년 공모 사업비 및 기본설시설계 사업비 편성

▷ 수영동 행정복지센터 재건립 설계 공모 및 기본설시설계 시행

○ 2025년

▷ '25년 수영동 행정복지센터 임시동사 이전 추진

▷ 수영동 행정복지센터 기존 건물 철거공사

▷ 수영동 행정복지센터 재건립 공사 착공

○ 2026년

▷ 수영동 행정복지센터 재건립 공사 준공

▷ 남천1동 신축 동사 부지 확보 및 부지매입비 예산 편성